

Масленникова Елизавета Валерьевна

Заказчик: Штоль Николай Викторович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
д. Крохово, ул. Полевая, здание (строение) 11 А

шифр: 09/26-11



2026г.

Мет

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад/ Боковой фасад	
5	Дворовой фасад/ Боковой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1.1 1.2	Основное поле стен; труба		RAL DESIGN 040 50 30	красный кирпич	
2	Переплеты окон, дверей		RAL 8017	металлопластиковый/ алюминиевый профиль со стеклопакетом	
3	Дверные полотна (глухие)		RAL 8017	эмаль по металлу	
4	Слуховые окна		RAL 7016	металлопластиковый/ алюминиевый профиль со стеклопакетом	
5.1 5.2	Отливы; колпак трубы		RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Козырек		RAL 8017	алюминиевые композитные панели	
7	Метал. детали: лестницы, стойки, ограждения, поручни		RAL 8017	эмаль по металлу	
8	Водосточные трубы, желоба		RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9.1 9.2	Кровля; фасонные элементы крыши		RAL 8017	металлочерепица; оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Маскирующие ограждения		RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – нежилое здание магазина, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Крохово, ул. Полевая, 11 А;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2022г.;
 Этажность: 1 этаж;
 В плане здание - прямоугольное;
 Несущие стены: кирпичные;
 Крыша: двухскатная;
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025г. № 405.

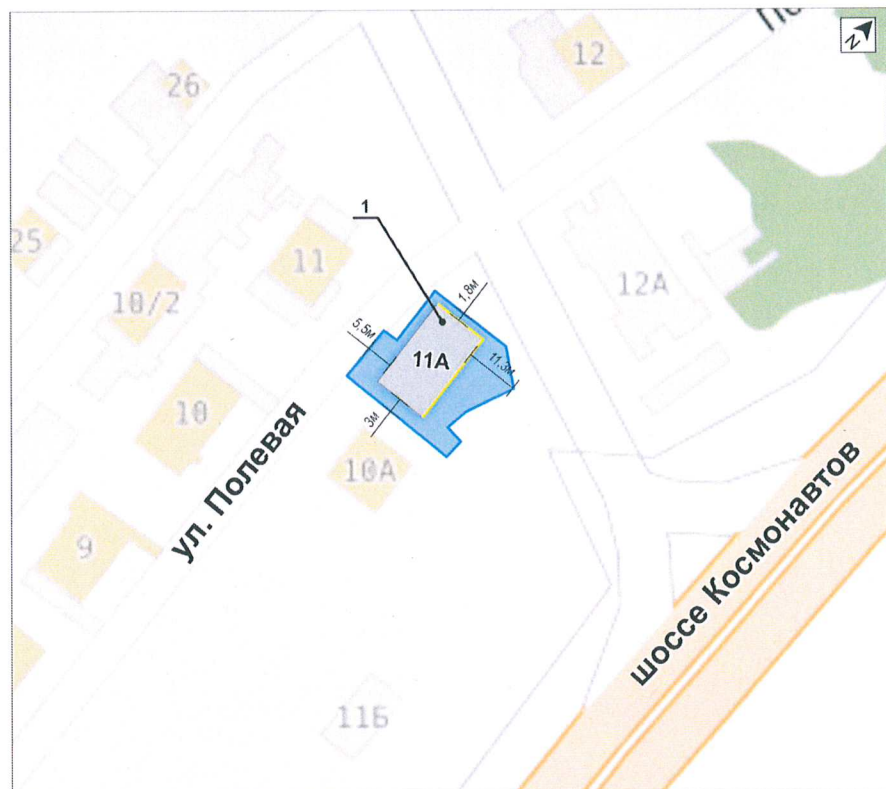
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.



						09/26 - 02. А.Е. Пonomарева			
						Колерный паспорт ул. Полевая, 11 А, д. Крохово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	1	7
						Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/26				

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - здание магазина, с кадастровым номером 59:32:1810001:1077, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Крохово, ул. Полевая, 11 А,
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1810001:11
- 500мм — расстояние от Объекта до границ земельного участка

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.



Примечание: Земельные участки приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

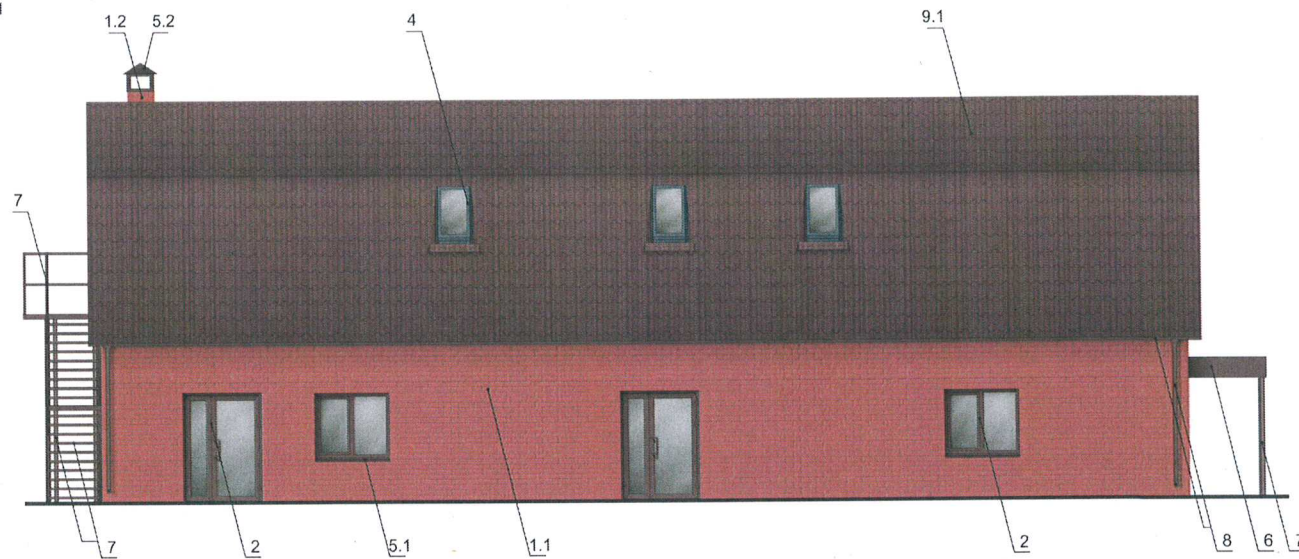
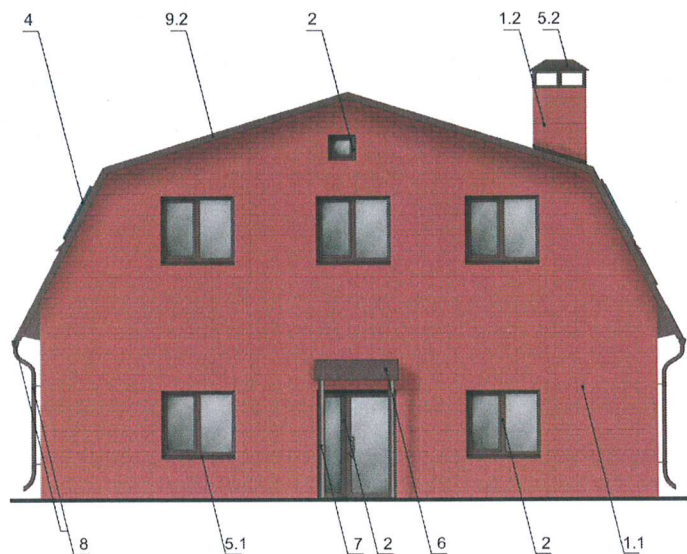
						09/26 - 02			
						Колерный паспорт ул. Полевая, 11 А, д. Крохово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	2	7
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/26				



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
13.10.2026
дата
подпись

Фотофиксация выполнена: сентябрь 2026г.

						09/26 - 02			
						Колерный паспорт ул. Полевая, 11 А, д. Крохово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Масленникова		09/26		П	3	7
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
	Н.контр.		Масленникова		09/26				

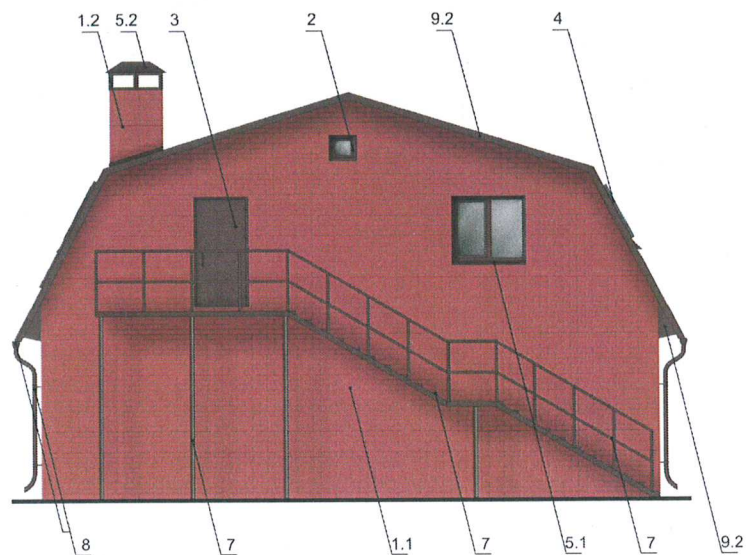


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2025
подпись А.Е. Радченко

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						09/26 - 02			
						Колерный паспорт ул. Полевая, 11 А, д. Крохово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	4	7
Н.контр.		Масленникова			09/26	Главный фасад/ Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

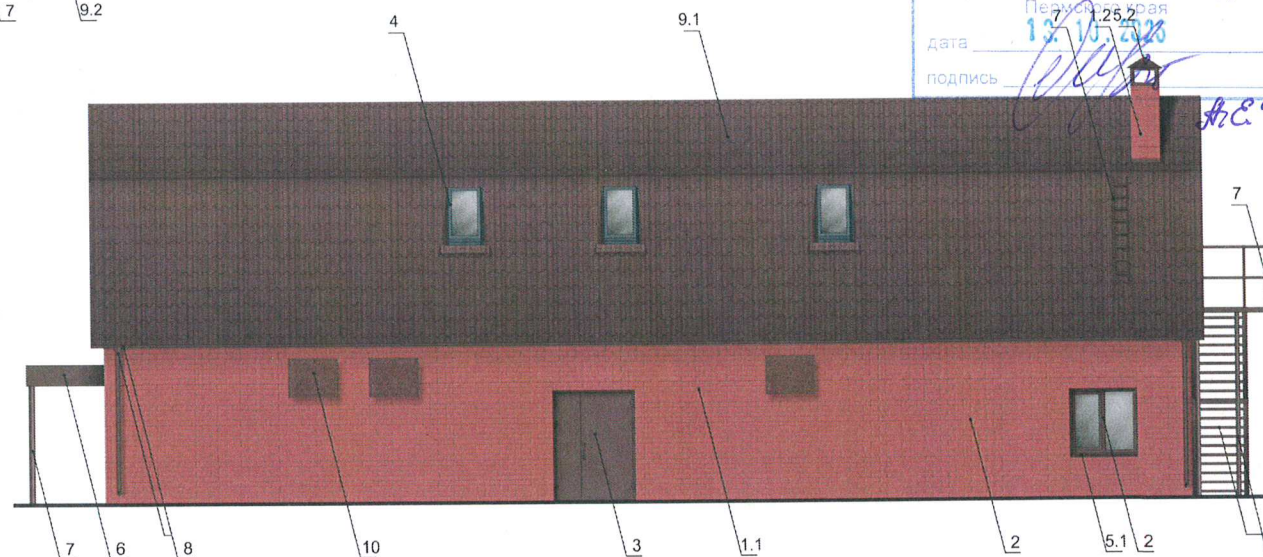


Возможный внешний вид
маскирующего ограждения (поз. 10)

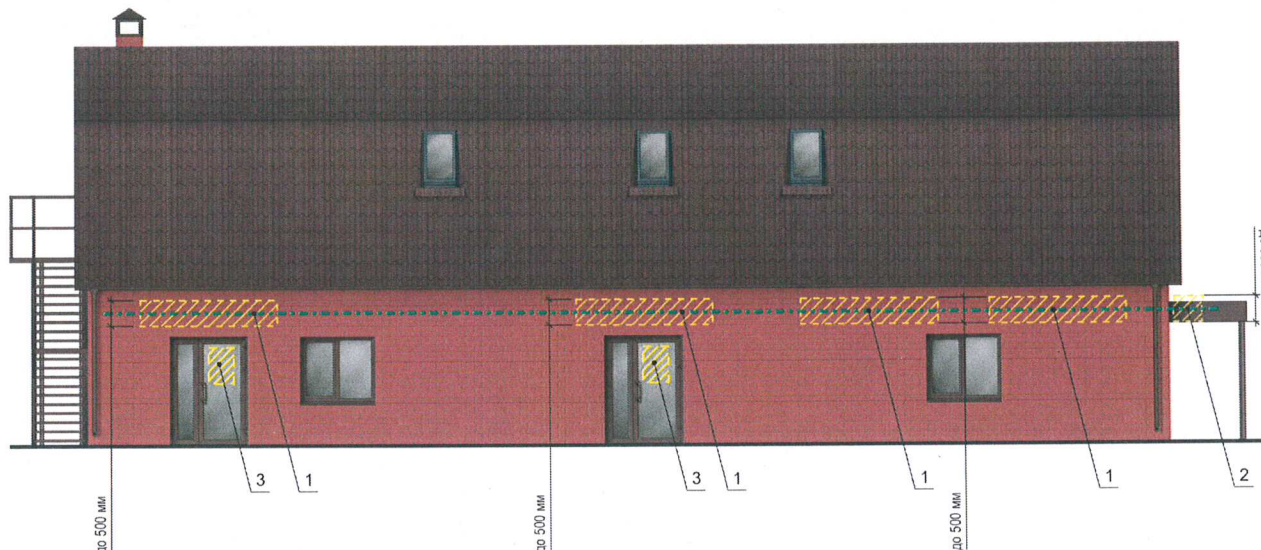


Условные обозначения

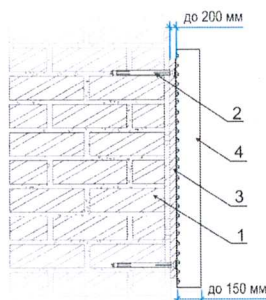
1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)



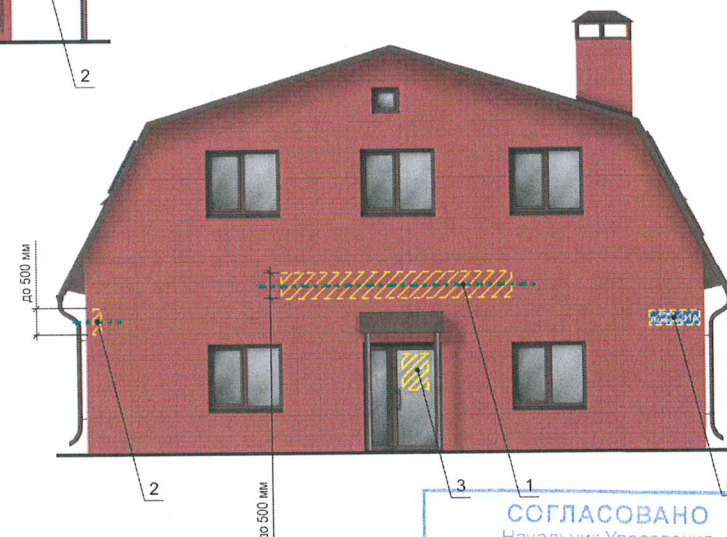
						09/26 - 02			
						Колерный паспорт ул. Полевая, 11 А, д. Крохово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	5	7
Н.контр.		Масленникова			09/26	Дворовой фасад/ Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
- 2 - анкерный болт D6 L40
- 3 - металлоконструкция 20x20 мм
- 4 - объемная буква/ логотип с подсветкой



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

13.12.2023

А.Е. Калашников

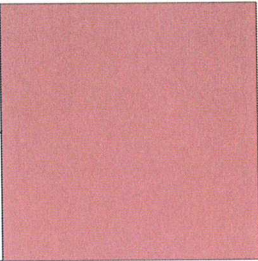
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

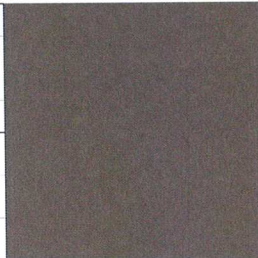
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	лицевая и боковая части - белый (RAL 9003), информация на лицевой поверхности - черный (RAL 9004)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки.
4.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

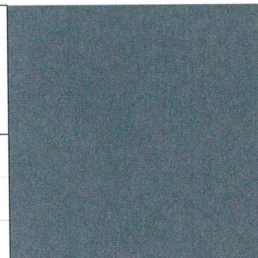
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры

						09/26 - 02		
						Колерный паспорт ул. Полевая, 11 А, д. Крохово, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стация	Лист
Разраб.		Масленникова			09/26		П	6
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	
Н.контр.		Масленникова			09/26			

1.1, 1.2	координаты цвета RAL DESIGN 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
		B:	92	

2, 3, 5.1, 5.2, 6, 7, 8, 9.1, 9.2, 10	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

4	координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	



Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						09/26 - 02			
						Колерный паспорт ул. Полевая, 11 А, д. Крохово, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			09/26		П	7	7
						Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/26				